

Grosse Leidenschaft für Immobilien

Das Thuner Familienunternehmen Saxer Immobilien & Verwaltungen wird seit sieben Jahren in zweiter Generation von den Brüdern Sascha und Yves Saxer geführt. Die Immobilien-Profis präsentieren ihr Wirken und werfen einen Blick nach vorne.

Neudeutsch könnte es ja auch heissen: «Real Estate Passion», wenn die Rede vom etablierten Thuner Familienunternehmen Saxer Immobilien & Verwaltungen ist. Die Firma titelt über sich jedoch schlicht auf Deutsch: «Immobilien mit Herz». Diese Worte lassen auf eine positive und menschliche Herangehensweise rund um Immobilien schliessen. Auch der Hinweis darauf, dass es bei ihrem Wirken nicht nur ums Geschäft und um die Finanzen geht, sondern auch um eine einfühlsame und mitfühlende Haltung gegenüber den Menschen, die mit den Immobilien als Käufer, Verkäufer, Mieter oder Eigentümer zu tun haben. Und dem ist so: Dies bezeugen zahlreiche zufriedene Kundenstimmen.

Kunden im Zentrum – seit 2001

Vor 23 Jahren nahmen Herby Saxer und Ehefrau Lilo ihre Geschäftstätigkeit im Immobilienmarkt in der Region auf. Gemeinsam mit ihren Söhnen konnten sie ein erfolgreiches Unternehmen mit starken Werten in Thun und rund um den Thunersee aufbauen und verankern. «Seit gut sieben Jahren haben nun mein Bruder und ich gemeinsam die Geschäftsleitung übernommen – neu und doch mit der gleichen Philosophie wie unsere Eltern», berichtet der ältere der beiden, Sascha Saxer (39 J.), welcher seit 20 Jahren dabei ist. Und Yves (37 J.), welcher seit 16 Jahren dabei ist, führt aus: «Wir beraten und engagieren uns für unsere Kunden, wie wenn es für uns wäre, also so, wie wir das eben als Kunden auch gerne möchten.» Ganz klar: Die Firma Saxer legt grossen Wert darauf, die Bedürfnisse und Wünsche ihrer Ansprechpartner zu verstehen und empathisch darauf einzugehen. Ihr Dienstleistungsangebot ist daher stets persönlich und kundenorientiert.

Immobilienvermarkter Sascha und Immobilienverwalter Yves ziehen eine sehr positive Bilanz ihrer Zusammenarbeit. Sie betonen besonders den Familienspirit, den auch ihre sechs Mitarbeitenden täglich beim Verkaufen und Verwalten von Liegenschaften antreibt. Das Team im Dürrenast besteht aus erfahrenen Fachleuten, die schon seit Jahren in der Branche tätig sind. In den letzten zwei Jahren konnte das Unternehmen einen leichten Personalanstieg verzeichnen, was einerseits Entlastung, andererseits aber auch mehr Verantwortung mit sich bringt. Herby und Lilo Saxer sind heute pensioniert und geniessen diese Lebensphase. Doch pflegen sie ihre langjährigen Beziehungen weiter und stehen beratend zur Seite.

Märkte im Wandel

Rückblickend auf das Jahr 2023 beurteilen die beiden Immobilienprofis die Marktlage: Die Nachfrage beim Verkauf ist immer noch leicht eingebrochen. Die Einfamilienhauspreise sind zwar stabil, doch gibt es obendrein einen Wandel für ältere Eigentumswohnungen mit hohem Renovationsbedarf – und/oder ohne Lift, an sogenannten B-Lagen: Diese sind schwieriger zu verkaufen und es muss mit Preisrückgängen gerechnet werden.

Seit Spätsommer gibt es wieder mehr Anfragen, mehr Besichtigungen und der Hypothekenzinssatz für Festhypotheken hat sich etwas eingependelt, was für mehr Sicherheit sorgt. Wobei Sascha vermutet: «Auf dasselbe Zinsniveau wie zuvor geht es nicht mehr.» Es zeigt sich: «Heutzutage kann man nicht mehr so einfach verkaufen.» Umso wichtiger ist es einen guten Partner an der Seite zu haben, der echt für alle Beteiligten das Beste will. Dabei bleibt Sascha realistisch und schreibt nichts vergoldet aus, sondern zum optimalen, erreichbaren Marktwert. Zur aktuellen, lokalen Mietsituation stellt Yves fest: «Es fehlen Mietwohnungen im unteren und mittleren Preis-Segment. Zudem wird im oberen Preis-Segment lieber gekauft als gemietet.»

Digital ankommen

Auch in der Immobilienbranche ist alles noch fordernder geworden – und Interessierte wollen mehr wissen, und schnell eine Antwort erhalten. Die Digitalisierung bietet hier viele Möglichkeiten, um die Bedürfnisse der Menschen individualisiert, schnell und einfach zufriedenzustellen. Saxer bleibt am Puls der Zeit und integriert technologische Neuerungen, wo es sinnvoll und möglich ist. Dazu sagt Yves: «Seit ein paar Monaten haben wir eine hochentwickelte 360-Grad-Kamera im



Jungunternehmer Sascha und Yves Saxer führen seit sieben Jahren Saxer Immobilien & Verwaltungen.

Bilder: zvg.

Einsatz. Sie bietet eine verbesserte Leistung und Funktionen, welche auf virtuellen Rundgängen die Räumlichkeiten noch lebensechter darstellen.» So auch die Möglichkeit, Räume auszumessen, was nicht nur das Vorausplanen der Möblierung erleichtert, sondern auch das direkte Erstellen von Grundrissen ermöglicht. Zudem können aus den Aufnahmen Dateien für 3-D-Modelle generiert werden. Diese dienen und unterstützen Architekten beispielsweise bei Umbauplanungen. Schliesslich entsteht ein vollständig digitaler und webbasierter Prozess – von der Buchung des Besichtigungstermins, über die Wohnungsbewerbung bis hin zur Unterzeichnung des Mietvertrages. «Unsere neue Website mit vielfältigen Funktionen wird in der ersten Hälfte des Jahres 2024 live gehen», informiert Yves.

«Mein Bild des Maklers wurde komplett verändert. Hier sind Worte keine leeren Phrasen, sondern werden zum Besten für alle Beteiligten gelebt. Man spürt, dass eigene Erfahrungen beim Hauskauf einfließen, plus Tipps und Tricks. Wir sind glücklich, hatten wir Saxers an unserer Seite.»

Familie B. aus Thun

Was zählt ist Vertrauen

Auch wenn der Bau analog erfolgt, ist energieoptimiertes Bauen ein wichtiges Thema. «Dabei achten wir darauf, was wirklich Sinn macht und bieten unseren Kunden

eine ehrliche, phasenorientierte Beratung», betont Sascha. Das sympathische Unternehmen kann auf ein weitreichendes Netzwerk zu versierten Bauprofis in allen Preissegmenten zurückgreifen und ist überzeugt: «Am Ende zählt immer das Vertrauen.» Um dieses zu stärken, geht Saxer Immobilien & Verwaltungen oft über das Gewöhnliche hinaus und leistet gerne Mehraufwand: «Für uns sind Freude und Dankbarkeit unserer Kunden der schönste Lohn.» Barbara Marty



Schon lange dabei: Sibyl Wittwer.



Das Saxer-Team verkörpert den Leitspruch: «Immobilien mit Herz».

Dienstleistungen

Bewertung | Verkauf
Vermietung | Verwaltung | Beratung

Für passende Kauf- und Mietobjekte
in Thun und rund um den Thunersee.

Saxer Immobilien & Verwaltungen
Saxer Unternehmungen AG
Frutigenstrasse 82, 3604 Thun
Telefon 033 227 27 00
verkauf@saxerimmo.ch
verwaltungen@saxerimmo.ch
www.saxerimmo.ch