

Vom ersten Strich bis zum letzten Stein

Neubau, Umbau, Realisierung oder Verkauf: Bei der RS Real Estate AG werden Bauprojekte ganzheitlich begleitet. Im Zentrum sind Qualität, Verantwortung und ein langfristiges Verständnis von Bauen – dafür steht Geschäftsführer Ramanan Ambi.

Der Unternehmer und Bauprofi Ramanan Ambi ist in Thun aufgewachsen und gut vernetzt. Der Geschäftsführer von RS Real Estate – ergänzt durch seine Ausbildung als Versicherungsberater. So entsteht ein Ansatz, bei dem Bauprojekte nicht nur geplant und umgesetzt, sondern umfassend begleitet werden.

Seit fünfzehn Jahren realisiert Ramanan Ambi Umbauten, Neubauten und Renovationen in der Region. Er plant, entwickelt, begleitet und verkauft mit einer Konsequenz und einem Qualitätsverständnis, das sich in jedem Projekt zeigt. Von der ersten Idee über die Materialisierung bis zur Schlüsselübergabe bleibt alles in einer Hand. Er liest Pläne, denkt Räume weiter, entwickelt Gestaltungsideen und übernimmt Bauleitung und Finanzierungsberatung. «Ich begleite Projekte bis zum Verurkunden – und erst nach Abschluss beginne ich mit einem nächsten Neubau.» Ramanan Ambi behält den Überblick: «Ich weiss bei jedem Objekt genau, wer was verbaut hat. Diese Verantwortung kann ich nur übernehmen, wenn ich präsent bin.»

Die Region Thun ist sein Terrain. Hier kennt er die Handwerker und ihre Handschrift. Seine Arbeit bewegt sich in einem Markt, der von knappen Bauparzellen, hohen Preisen und einer wachsenden Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum geprägt ist. «EFH-Um- und Ausbauten sind heute fast ein eigenes Marktsegment», so der Generalunternehmer, Baumanager und Verkäufer. Für ihn sind diese Bedingungen weniger Hürde als Chance: Sie verlangen Kreativität, Mut und technische Präzision.

Das Prestige-Objekt Aronda

Wie RS Real Estate baut, zeigt sich exemplarisch am Projekt Aronda an der Adlerstrasse 22 in Thun. Fünf Wohnungen im höheren Eigentumsstandard, vier davon 3½ Zimmer, ergänzt durch eine 4½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Wo zuvor eine minimal genutzte Parzelle lag, entstand ein modernes Mehrfamilienhaus mit klarer Struktur und hohem Anspruch an Gestaltung und Materialität.

Eichenböden vom Thuner Subunternehmen Tapisa AG, ausgewählte Küchen und Bäder im höheren Segment sowie eine sorgfältig arondierte Zufahrt: Jedes Detail folgt einem konsequenten Farb- und Materialkonzept. «Ich baue jede Wohnung so, als wäre sie für mich.» Die Reaktionen aus der Käuferschaft sind entsprechend positiv, die Käuferschaft vielfältig – und zufrieden: «Das Ergebnis entspricht genau dem, was ich bereits in der Planungsphase aufgezeigt habe.»

Seit Ende Jahr sind alle Wohnungen bezogen. Die Immobilie verkörpert, was Ramanan Ambi unter hochwertigem Ausbau versteht: klare Linien, starke Materialien und mutige Entscheidungen wie schwarze Innenfenster, die den Räumen architektonische Tiefe verleihen.

*«Ich baue so, als wäre es für mich.
Das Ergebnis entspricht dem,
was ich in Aussicht gestellt habe.»
Ramanan Ambi*

Handschrift, Haltung, Herzblut

Die Projekte von RS Real Estate verbindet eine Konstante: Schönheit ist für Ramanan Ambi kein Nebeneffekt, sondern ein Qualitätskriterium. Jedes Detail



Aussenansicht des Neubaus MFH Aronda Thun.



Visualisierung des prestigeträchtigen Zukunftsprojekts „pure by night“ in Steffisburg-Flühli.

Bilder: zvg



Innenansicht Attikawohnung Zukunftsprojekt «pure» in Steffisburg-Flühli.

zählt – vom Messington bis zur Fuge. Seine Kreativität zeigt sich früh, bereits in der Planungsphase. «Ich kann Pläne lesen und gleichzeitig gestalten. Das ist meine Stärke.» Mutige Designideen versteht er nicht als Risiko, sondern als Einladung an künftige Bewohner, sich mit dem Objekt zu identifizieren. Der Bauprofi ist nicht auf Wachstum ausgerichtet. Mehrfamilienhäuser mit über sieben Parteien reizen ihn nicht. «Ich will alles selber realisieren. Nur so kann ich garantieren, wofür RS Real Estate steht.»



RS Real Estate-Geschäftsführer Ramanan Ambi in der Küche von seinem Neubau MFH Aronda in Thun.

Ausblick und Vision am See

Die kommenden Jahre sind klar konturiert. Ab 2026 realisiert RS Real Estate ein Mehrfamilienhaus in Thun-Buchholz, weitere Wohneinheiten im Thuner Seefeld sind in Planung. Ein besonderer Akzent folgt 2026–2027 in Steffisburg-Flühli: Dort entsteht ein exklusives Mehrfamilienhaus mit sechs hochwertigen Wohnungen von 2.5 bis 5.5 Zimmern. Das Projekt positioniert sich im oberen Segment – reduziert, hochpreisig und mit klarer architektonischer Handschrift. Das Interesse ist entsprechend gross, die Interessentenlisten sind bereits offen.

Langfristig richtet sich der Blick weiter entlang des Thunersees. Hilterfingen und Oberhofen stehen sinnbildlich für eine Vision, die Anspruch und Realisierbarkeit verbindet. «Ein Projekt mit Seesicht wäre ein Traum», sagt Ramanan Ambi – «aber ein Traum, der realisierbar ist.»

Privat verankert – regional engagiert

Ramanan Ambi lebt mit seiner Frau Sindushya und den vier gemeinsamen Kindern in Thun. Familie ist für ihn nicht nur Rückhalt, sondern gelebter Alltag: Während Sindushya mit Umsicht und Organisation den Familienalltag zusammenhält und ihm so den Rücken freihält, ist Familie für ihn fester Bestandteil seines Lebens. Nähe, Austausch und die gemeinsame Zeit mit den Kindern geben ihm Ausgleich und Energie für sein berufliches Engagement.

Der Unternehmer und Familienmensch engagiert sich leidenschaftlich auch im Fussballsport und unterstützt den FC Thun. Zudem trainiert er eine der Juniorenmannschaften des FC Dürrenast. Die Region bildet seinen Lebensmittelpunkt – privat wie beruflich.

RS Real Estate steht für etwas Seltenes: persönliche Verantwortung in jedem Schritt eines Bauprojekts. Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe entsteht Wohnraum mit Charakter – durchdacht, wertbeständig und mit einem Blick für das Schöne, das bleibt.

Barbara Marty

RS Real Estate AG
Ramanan Ambi
Hohmadstrasse 34
3600 Thun
Telefon 079 204 87 54
info@rs-realestate.ch